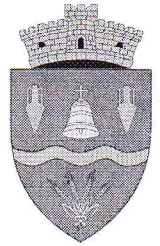


ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a pretului și a contractului privind închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi 27.02.2015.

Având în vedere:

- prevederile art.16 din HCL Balaciu nr.15/09.04.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea, administrarea, exploatarea și concesionarea/închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu

În conformitate cu :

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991.

- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonatei de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

- prevederile art. 28 alin.3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.256, alin.3 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.44 alin.1 din O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, aprobată prin Legea nr.215/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 69, lit. „h” și art. 90 lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare

- prevederile Ordinului comun nr.30/147/2010 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv al Ministerului Mediului și Pădurilor pentru aprobarea bunelor condiții agricole și de mediu în România;

- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale /ha de pajiști;

- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.407/2013 privind stabilirea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 88/11.12.2014 privind stabilirea prețului mediu/to masa verde obținută pe pajiști;

Examinând:

- raportul nr.451 din 20.02.2015 al compartimentului de specialitate al primarului

- raportul nr.436 din 20.02.2015 al comisiei de buget-finante a consiliului local
- avizul de legalitate al secretarului comunei, inregistrat cu nr.450 din 20.02.2015

În temeiul art.36 alin.5 lit.b) raportat la alin.2 lit.c) si art.45 alin.3 coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea păsunii permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu,conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă caietul de sarcini al licitației, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă prețul de pornire al licitației, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre

Art.4 – Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5 – Se împuternicește primarul comunei să reprezinte prin semnătură, comuna Balaciu, la perfectarea contractelor de închiriere.

Art.6 – Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre se va comunica în termenele legale: primarului comunei,membrilor comisiei de licitație a suprafețelor de pășune și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate,se va afișa.

Adoptată cu respectarea art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI BALACIU
Alexandru Viorel Trandafir

Nr.5

Adoptată la comuna Balaciu
Astăzi 27.02.2015

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru închirierea suprafeței de 550,90 ha pășune permanentă

A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

nr crt	tarla	parcela	Suprafata arondata drumurilor de acces	Suprafata ramasa pentru inchiriere
0	1	2	3	4
1	52	A280/4		11,6000
2	51	A 277		10,7554
3	64/1	P 350		7,3700
4	64/1	P 352		0,4940
5	72	P 384/1		27,0500
6	72	P374/1		10,9500
7	72	P374/2		9,0700
8	72	384/2		10,2500
9	68	A357		2,9400
10	69/1	A 362/1		4,3800
11	69/1	A 363		0,4600
12	67	A353		10,8804
13	71	P371+370/1+367+P642	1,1877	75,0000
14	157	P 639		2,3100
TOTAL SATUL BALACIU				183,5098
1	193	P 717		59,9641
2	193	P 713+A722/2		
3	160	P 645/1		6,3487
4	198	P 732		9,8495
5	197/1	P 730		6,8927
6	197	P 728/1		5,7692
TOTAL SATUL CRASANII DE SUS				88,8242
1	192	P 714		47,9548
2	199	P 733		18,6500
		Np 734		
3	184	P 699+697		7,3352
4	183			0,0000
5	176	A 683		8,4046

6	173	P 679/I+A		29,9397
7	154/1	624/1		0,0000
8	153	A 622		8,3700
9	148	A 610	0,2847	1,9000
10	153	P 620		3,4700
11	152	P 618	1,0082	8,3000
	152	P 615		
	152	Np 617		
	152	Np 616		
12	200	A 736/1	2	5,6800
		Np 737		
13	170	A 672/I+A		22,4500
		661		
	167	A666		
	170	P675/1		
	170	P 682		
	169	P 669		
TOTAL SATUL CRASANII DE JOS				162,4543
1	200	P 739		6,0700
2	144	A 600		6,3652
3	143	P 598		10,2428
4	115	P 530		36,8471
5	114	A 528		18,5879
6	115	A 531/1		12,3555
7	115	A 532/1		1,6217
8	115	A 532/2		0,3142
9	202	P 742		8,7707
10	140	A 595/1		1,7200
11	140	A595/3		1,2600
12	139	A 593		1,7611
13	138	A 590/1		3,8822
14	201	P 741		5,5400
15	Nr	738/1		0,7771
TOTAL SATUL COPUZU				116,1155
TOTAL GENERAL				550,9038

- Amplasament: extravilanul satelor componente ale comunei Balaciu
- Suprafața totală a terenului: 550,90 ha;
- Regimul juridic: terenul face parte din domeniul privat al comunei Balaciu, așa cum a fost înscris în inventarul domeniului privat , aprobat prin H.C.L. Balaciu nr. 28/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare.

B. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

C. Nivelul minim al chiriei

La stabilirea nivelului minim al chiriei s-a avut în vedere Hotărârea nr.88/11.12.2014 a Consiliului Județean Ialomița privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiste, pentru anul 2015 și adresa nr.599/25.02.2014 a D.A.J. Ialomița, condițiile specifice pășunilor permanente de pe raza comunei Balaciu (seceta care se instalează an de an începând cu luna iulie, preponderentă pe pășuni a unor specii de plante fără valoare furajeră, faptul că de peste 20 de ani suprafețele de pășune nu au fost supraînsămânțate existând în prezent mai mult plante din flora spontană), precum și a faptului că prin punctul IV.1 din anexa la Ordinul comun nr.407/2051/2014 al MADR și MDRAP prețul concesiunii/închirierii/ha nu poate depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de potențialul productiv al pășunii și prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada 2015-2019 producția de masă verde estimată/ha și pretul de începere a licitației pentru fiecare parcelă de pășune se stabilește astfel:

- terenurile pentru care nivelul minim al chiriei a fost propus la 22,5 lei/ha/an, sunt situate în zona cuprinsă între raul Ialomița și limita intravilanului satelor Crăsanii de Sus, Crăsanii de Jos și Copuzu;
- terenurile pentru care nivelul minim al chiriei a fost propus la 45 lei/ha/an, sunt amplasate pe malul de nord al râului Ialomița;

Chiria rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de închiriere, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere:

- Licitație publică deschisă cu strigare
- Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

E. Durata estimată a concesiunii:

Se propune acordarea închirierii asupra terenurilor în cauză, pentru o durată de 3 (trei) ani.

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere:

- februarie 2015 - aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini;
- martie 2015 – desfasurarea etapelor premergătoare licitației
- aprilie 2015 - organizarea și desfășurarea licitației și încheierea contractelor de închiriere.

CAIET DE SARCINI privind închirierea suprafeței de 550.90 ha pășune

1. INFORMAȚII GENERALE

Art.1 - Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat în completarea HCL Balaciu nr.15/09.04.2014 spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă cu strigare.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.2 - Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune , în suprafață totală de **550,90** ha, amplasate în extravilanul comunei Balaciu, după cum urmează:

1. Satul Balaciu – 183,5098 ha
2. Satul Crăsanii de Sus – 88,8242 ha
3. Satul Crăsanii de Jos – 162,4543 ha
4. Satul Copuzu – 116,1155 ha

(2) Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al comunei Balaciu.

(3) Amplasamentul terenurilor este configurat în planurile de situație anexate caietului de sarcini.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

Art.3 - Terenurile se închiriază pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

4. ACTIUNI PREMERGĂTOARE LICITATIEI

Art.4 - Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, în urma licitației.

(2) Locatarul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii. Locatarul trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

(3) În baza hotărârii nr.88/11.12.2014 a Consiliului Județean Ialomița privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiste, pentru anul 2015 și a adresei nr.599/25.02.2014 a D.A.J. Ialomița, a condițiilor specifice pășunilor permanente de pe raza comunei Balaciu (seceta care se instalează an de an începând cu luna iulie, preponderentă pe pășuni a unor specii de plante fără valoare furajeră, faptul că de peste 20 de ani suprafețele de pășune nu au fost supraînsămânțate existând în prezent mai mult plante din flora spontană), precum și a faptului că prin punctul IV.1 din anexa la Ordinul comun nr.407/2051/2014 al MADR și MDRAP prețul concesiunii/închirierii/ha nu poate depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de potentialul productiv al pășunii și prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada 2015-2019 producția de masă verde estimată/ha și pretul de începere a licitației pentru fiecare parcelă de pășune se stabilesc de Consiliul Local Balaciu prin hotărâre.

Art.5 – Până la data de **30.03.2015** proprietarii de animale sau asociațiile reprezentative ale acestora, care îndeplinesc condițiile cerute de Regulamentul aprobat prin HCL nr.15/09.04.2014 și doresc închirierea suprafețelor de pășune corespunzătoare numărului de UVM deținute, vor depune la registratura Primăriei Balaciu cereri însoțite de documente justificative.

Art.6 – Primarul comunei prin compartimentul registrul agricol, va înscrie într-un tabel, pe măsura primirii cererilor, persoanele fizice/juridice sau asociațiile care au solicitat închirierea de pășune și numărul de animale deținute, pe categorii de animale și prin utilizarea coeficienților de conversie va transforma numărul acestora în UVM.

(2) După expirarea termenului prevăzut la art.5 dar nu mai târziu de data de **2.04.2015**, compartimentul registrul agricol va calcula cota UVM deținută de fiecare solicitant din total UVM pe localitate și suprafața de pășune pentru care acesta va putea licita.

Art.7 – (1) Licitația se va desfășura în data de **7.04.2015 ora 10** la sediul Primăriei Balaciu și pentru organizarea acesteia, se constituie o comisie de licitație în următoarea componentă:

- | | | |
|------------------------|--|--------------|
| 1. Andronache Dan | - consilier comp.buget, programe, prognoze | - președinte |
| 2. Preotescu Mircea | - consilier compartiment Reg.Agricol | - secretar |
| 3. Păun Ionel | - consilier comp. ITL | - membru |
| 3. David Daniel | - consilier local | - membru |
| 4. Vataselu Constantin | - consilier local | - membru |

(2) Comisia va finaliza atribuirea prin licitatie a parcelelor de păsune și încheierea contractelor până la data de **10.04.2014**.

Art.8 - Atribuțiile comisiei:

- verifică respectarea prevederilor art.(4 - 6) din caietul de sarcini
- asigura publicitatea organizării licitației
- după finalizarea acțiunii întocmește raportul de adjudecare și acordă sprijin secretarului comunei pentru completarea registrului cu actele de evidență a pajiștilor și a planului cadastral al suprafețelor concesionate sau închiriate.

- în baza raportului de adjudecare , redactează contractul de închiriere și-l înaintează primarului.

5. CLAUZE FINANCIARE

Art.9 – Pasul de strigare va fi de **5 %** din prețul de pornire la licitație, întregit la leu crescător.

1) Chiria licitată, care va fi cel puțin egală cu cea de pornire, se va plăti după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, chiria se plătește până la data de 30 septembrie ,inclusiv.
- pentru următorii ani ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 martie, iar diferența de 50%, până la data de 30 septembrie ,inclusiv;
- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 30 ianuarie a anului respectiv.
- Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.

Art.10 - În vederea participării la licitație, ofertantul va achita:

- 1) Taxa de participare la licitație, în sumă de **35 lei** – care nu se va restitui ofertanților;
- 2) Garanția de participare la licitație, în sumă de **30 lei**

- ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul câștigător;
- pentru ofertanții câștigători care încheie contractul de închiriere, garanția se va scădea din redeventa convenită pentru primul an de contract.

3) garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la depunerea cererii și până la comunicarea adjudecării;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi plătite la casieria Primăriei comunei Balaciu.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art.11 - Pot avea calitatea de locatari pentru terenuri agricole categoria de folosință pășune :

- persoane juridice cu sediul în comuna Balaciu, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);
- persoane fizice cu domiciliul în comuna Balaciu, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol ;
- forme asociative ale crescătorilor de animale,

(2) Acestea pot participa la licitație în condițiile în care au achiziționat caietul de sarcini, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu următoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație ;
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație ;
- copie a cărții/buletinului de identitate - pentru persoane fizice;
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare - pentru persoane juridice/forme asociative;

- adeverință eliberată de mediul veterinar concesionar, din care să rezulte că animalele pentru care solicită suprafață de pășune, identificate pe specii și categorii de vârstă sunt sănătoase și se află în evidența acestuia.
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal);
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Câștigător al licitației va fi desemnat participantul care oferă cel mai mare preț de strigare.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va scoate din nou la licitație, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

7. PROCEDURA LICITATIEI PUBLICE DESCHISĂ CU STRIGARE

Art.12 – (1) Parcelele de pasune se vor scoate la licitație pe sate, în două etape:

a) În prima etapă se vor înscrie la licitație crescătorii de animale sau formele asociative ale acestora, care au domiciliul/sediul în satul unde se află parcelele de pășune licitate, până la epuizarea tuturor cererilor.

b) În etapa a doua, dacă mai rămân parcele neatribuite, se vor putea înscrie la licitație și crescătorii de animale care au domiciliul/sediul în alt sat component al comunei.

(2) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare este necesar să se califice cel puțin un ofertant pentru fiecare parcelă care se închiriază.

(3) În cazul în care la ședința de licitație nu s-a prezentat minim un ofertant sau în cazul în care acesta nu a oferit cel puțin prețul minim de pornire, licitația se va repeta, sens în care se va încheia un proces verbal de constatare.

Art.13 - (1) Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 2 zile de la data precedentei.

(2) Daca nici la acest termen nu se prezinta cel putin un ofertant si nu se ofera cel putin pretul minim de pornire, se va incheia procesul-verbal de constatare si licitatia se va relua dupa cel putin 5 zile.

(3) In cazul in care nici la al treilea termen nu se prezinta cel putin un ofertant și nu se ofera cel putin pretul minim de pornire, bunul imobil se considera retras de la închiriere, incheindu-se proces-verbal de constatare.

(4) Declansarea unei noi proceduri de închiriere a terenului va fi aprobata prin hotarare adoptata in acest sens de Consiliul Local Balaciu.

Art.14 - Licitatia este condusa de *licitator* care este de regulă presedintele comisiei de licitatie si in lipsa acestuia de înlocuitorul presedintelui sau, în caz extrem, de o persoana desemnata de acestia. Ofertanții calificati se numesc *licitanți*.

Art.15 - Licitatorul anunta deschiderea licitatiei, obiectul acesteia, face prezenta licitanților inscrisi si verifica daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea licitatiei, anunta modul de desfasurare al licitatiei asigurandu-se ca fiecare ofertant a inteles procedura de desfasurare, apoi comunica pretul minim de pornire al licitatiei si precizeaza care sunt salturile/ pragurile de supralicitare permise, respectiv saltul/pragul minim de 5%.

Art.16 - (1) Dupa inceperea licitatiei, se primesc de la ofertanti ofertele de pret care trebuie sa respecte conditiile de salt/prag precizate la deschiderea sedintei.

(2) Licitatorul va anunta, cu glas tare, de trei ori, suma oferita, cu intervale de 4-5 secunde intre strigari.

(3) Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se ofera o suma mai mare, licitatorul va anunta adjudecarea închirierii in favoarea ofertantului care a oferit ultima suma.

(4) Odata ce unul din ofertanti a oferit o suma, nici un alt licitant nu va putea oferi aceeași suma, ci doar o suma mai mare, cu respectarea saltului minim.

Art.17 - Dupa adjudecarea bunului in favoarea unuia dintre licitanti, câștigătorul va fi anuntat de catre licitator, iar sedinta de licitatie va continua până la atribuirea tuturor parcelelor de pășune la care sau înscris licitanți. Se va incheia procesul-verbal al licitatiei, care se va semna de catre membrii comisiei de adjudecare si de participanti si care va sta la baza intocmirii actului de adjudecare.

(2) În cazul în care, suprafața de pășune la care are dreptul licitantul câștigător corespunzătoare numărului de UVM detinute este mai mică decât suprafața totală a parcelei

pentru care s-a licitat, licitatorul poate să continue licitația cu ofertanții necâștigători, pretul de începere al licitației fiind al doilea pret ca valoare după cel oferit de licitantul câștigător, această procedură continuând, până la acoperirea totală a suprafeței parcelei.

(3) În cazul în care, suprafața de pășune la care are dreptul licitantul câștigător corespunzătoare numărului de UVM detinute, este mai mare decât suprafața totală a parcelei pentru care s-a licitat, licitantul câștigător are dreptul să se înscrie la licitația unei alte parcele, fără plata unei alte taxe de participare.

Sectiunea a V-a Contestații

Art.18 - Impotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestații care se depun la sediul Primăriei comunei Balaciu, în termen de 24 de ore de la închiderea acesteia.

Art.19 - Contestația se adresează Primarului comunei Balaciu, se va depune la registratura Primăriei Balaciu și va fi soluționată de comisia de contestații numită prin dispoziția primarului, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la înregistrarea contestației, prin admiterea sau după caz respingerea ei.

Art.20 - Asupra contestației comisia de contestații se va pronunța prin rezoluție motivată, care va fi comunicată primarului, urmând ca acesta prin act administrativ să transmită contestatorului și tuturor licitanților soluția pronunțată în termen de maxim 5 zile de la data emiterii.

Art.21 - Contestația administrativă suspendă derularea procedurii de concesionare până la soluționarea ei.

Art.22 - În cazul admiterii contestației, licitația pentru parcela/parcelele în cauză va fi anulată și procedura de concesionare va fi reluată stabilindu-se un termen pentru repetarea licitației care nu poate fi mai mic de 10 de zile.